

Försäkringsöversikt

avseende tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare tecknad i Trygg-Hansa. Försäkringen gäller för skada på bostadsrättslägenhet som medlemmen har underhållsansvar för.

Försäkrade skadehändelser:

Brand, sot, explosion och elektriskt fel

- Eld som kommit lös.
- Plötslig skada av sot från öppen låga eller vid torrkokning.
- Explosion och sprängningsarbete.
- Kortslutning, överslag eller överspänning.

Vatten- och läckageskada

- Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:
 - avloppssystem
 - ledningssystem för vatten
 - värmesystem
 - anordning anslutna till system enligt ovan
 - badrum eller annat våtrum
 - akvarium och vattensäng
 - kyl/frys
- Fördyrat återställande av våtrum p.g.a. nya myndighetsföreskrifter eller ändrade branschregler.

Försäkringen ersätter aldrig skadeorsaken.

Stöld av och skadegörelse på fast monterat tillbehör till byggnad eller byggnadsdel

- Av utomstående gärningsman.

Åldersavdragsbegränsning

- Det sammanlagda åldersavdraget i den lägenhet där skadan börjat är högst 10 000 kr.
- Inga åldersavdrag för följskador i angränsande lägenheter.

Storm, hagel och blix

- Skada orsakad av storm eller av föremål som stormen för med sig (storm = minst 21 m/s).
- Hagel
- Skada som orsakats av blix.

Jordrörelser

- Jordskalv (minst 4 på Richterskalan).
- Jordskred, jordras, bergras, lavin.
- Vulkanutbrott.

Glasrutor

- I fönster eller dörr monterad i byggnad.
- Inglasad balkong/altan.

Snötryck

- Skada i samband med att byggnadens yttertak bryter samman p.g.a. snötryck.

Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag

- När vatten strömmar från markytan direkt in i byggnad genom fönster, dörr ventil eller annan sådan öppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning p.g.a. skyfall (minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn)

Trafikolycka

- Skada som orsakas av trafikolycka med fordon som omfattas av Trafikskadelagen.
- Skada som orsakas av flygplan eller annat luftfartyg som störtar.

Plötslig och oförutsedd händelse

- Skada genom plötslig och oförutsedd händelse (max 200 000 kr).

Hushållsmaskiner och installationer

- Hushållsmaskin som går sönder (maskin för klädvård, disk, städning, förvaring eller tillagning av livsmedel).
- Anordning i system för
 - vatten
 - avlopp
 - värme
 - ventilation som brister eller går sönder.
- Sanitetsgods, badkar och duschkabin som går sönder.
- Maskinell utrustning till simbassäng och brunn som brister eller går sönder.

Vilda djur

- Skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostadsbyggnad.

VÄNLIGEN OBSERVERA

Detta är en kortfattad översikt av försäkringens omfattning.

Denna tilläggsförsäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring, i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen man har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rättsskyddsförsäkring!

Tilläggsförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet.